

Учредительный документ юридического лица
ОГРН 1037200562508 в новой редакции
представлен при внесении в ЕГРЮЛ
записи от 17.08.2022 за ГРН 2227200287642



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

сведения о сертификате эл

Сертификат: 7CF4AF00E8ADEBA44EB52679FB602CDE
Владелец: МИ ФНС России по ЦОД
МИ ФНС России по ЦОД
Действителен: с 22.11.2021 по 22.11.2022

Принят решением
Общего собрания членов
СНТСН «СНТ Лесная поляна»
Протокол от 05.08.2022

УСТАВ

Садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости «СНТ ЛЕСНАЯ ПОЛЯНА»

является новой редакцией Устава садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости «СНТ Лесная поляна» (принятого внеочередным общим собранием членов ДНТ «Лесная поляна» протоколом №1 от 15.06.2021), в связи с вступлением в силу Федерального закона № 217-ФЗ от 29.07.2017 «О ведении гражданами садоводства, огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Содержание:

1. Общие положения -----	
2. Предмет и цели деятельности Товарищества-----	
3. Права и обязанности Товарищества-----	
4. Источник формирования денежных средств и имущества Товарищества-----	
5. Членство в Товариществе-----	
6. Реестр членов Товарищества-----	
7. Права и обязанности членов Товарищества-----	
8. Органы управления Товариществом-----	
9. Общее собрание членов Товарищества-----	
10. Председатель Правления Товарищества-----	
11. Правление Товарищества-----	
12. Ответственность Председателя Товарищества-----	
13. Ревизионная комиссия-----	
14. Имущество общего пользования-----	
15. Взаимодействие с гражданами, ведущими садоводство без участия в Товариществе----	
16. Порядок оплаты потребляемой энергии-----	
17. Ведение делопроизводства и порядок хранения документов-----	
18. Реорганизация и ликвидация Товарищества-----	
19. Заключительные положения-----	

Настоящий Устав садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости «СНТ Лесная поляна» (принятого очередным общим собранием членов садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости «СНТ Лесная поляна» протоколом от 05.08.2022), является новой редакцией Устава садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости «СНТ Лесная поляна» (принятого внеочередным общим собранием членов СНТ «Лесная поляна» протоколом №1 от 15.06.2021), который в свою очередь являлся новой редакцией Устава дачного некоммерческого товарищества «Лесная поляна» (принятого общим собранием членов СНТ «Лесная поляна» протоколом №2 от 20.12.2009), в связи с вступлением в силу Федерального закона № 217-ФЗ от 29.07.2017 «О ведении гражданами садоводства, огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1. Общие положения

1.1. Садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости «СНТ Лесная поляна», именуемое в дальнейшем Товарищество, создано 28.10.1991 путем объединения граждан на основе членства с целью организации и обустройства своих земельных участков.

1.2. Товарищество является добровольным объединением собственников и правообладателей садовых земельных участков и ведет свою деятельность в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона № 217-ФЗ от 29.07.2017 «О ведении гражданами садоводства, огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №217-ФЗ), а также другими законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Тюменской области,

нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, настоящим Уставом и решениями органов управления Товарищества.

1.3. Товарищество является юридическим лицом, основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1037200562508 ИНН 7224007559 КПП 720301001.

1.4. Организационно-правовая форма Товарищества – товарищество собственников недвижимости.

1.5. Полное наименование Товарищества - Садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости «СНТ Лесная поляна»

Сокращенное наименование - СНТСН «СНТ Лесная поляна».

Местонахождение по адресу: 625509, Российская Федерация, Тюменская область, г. Тюмень, 17 км Салаирского тракта.

Юридический адрес Товарищества: 625509, Российская Федерация, Тюменская область, г. Тюмень.

Адрес электронной почты: sntpolles@gmail.com.

Адрес официального сайта в сети интернет: sntlesnayapolyana.sntclub.ru

1.6. Товарищество имеет на праве собственности земельный участок общей площадью 42 421 кв. м. с кадастровым номером 72:17:1706013:371; категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

1.7. Территория ведения садоводства Товарищества состоит из индивидуальных садовых земельных участков и земель общего пользования.

1.8. Устав является основным юридическим документом, устанавливающим организацию и порядок деятельности Товарищества, создан в соответствии с Федеральным законом № 217- ФЗ, регламентирует правоотношения между его членами, связанные с реализацией прав на земельные участки, землю и имущество общего пользования, ведение садоводства.

1.9. Требования настоящего Устава обязательны для исполнения исполнительными органами Товарищества, а также всеми его членами и собственниками, состоящими в индивидуальных договорных отношениях с товариществом. Решения органов управления и контроля Товарищества не должны противоречить настоящему Уставу.

1.10. Члены Товарищества имеют право в любое время ознакомиться с Уставом, а также приобрести экземпляр настоящего Устава в индивидуальное пользование по заявлению за плату, в размере, установленную на общем собрании.

1.11. Любые изменения, дополнения к Уставу, а также новая его редакция обсуждается и утверждается общим собранием членов Товарищества большинством голосов и представляется в регистрирующие органы по месту регистрации юридических лиц.

1.12. Проект вносимых изменений, дополнений доводится до садоводов согласно п. **13.11** не позднее, чем за **14 (четырнадцать) дней** до проведения общего собрания.

2. Предмет и цели деятельности Товарищества

2.1. Товарищество является некоммерческой организацией, которая не преследует извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности и создано для:

2.1.1. Создания благоприятных условий для ведения гражданами садоводства (обеспечение электрической энергией, обращения с твердыми коммунальными отходами,

благоустройства и охраны территории садоводства, обеспечение пожарной безопасности территории садоводства и иные условия), удовлетворения потребностей членов товарищества и членов их семей в отдыхе, проведении досуга и укрепления здоровья, производстве продукции сельскохозяйственного назначения для собственного потребления;

2.1.2. Содействия гражданам в освоении земельных участков в границах территории садоводства;

2.1.3. Содействие членам Товарищества во взаимодействии между собой и с третьими лицами, в том числе с органами государственной власти и органами местного самоуправления, а также защита их прав и законных интересов.

2.2. Предметом деятельности Товарищества является совместное создание, приобретение, обслуживание, использование имущества предназначенного для общего пользования правообладателями земельных участков, расположенных на территории Товарищества, управление и распоряжение им в установленных законодательством пределах.

2.3. Товарищество может осуществлять и иные виды деятельности, не запрещенные законодательством Российской Федерации и соответствующие целям деятельности Товарищества.

3. Правовое положение и полномочия Товарищества

3.1. Товарищество считается созданным с момента его государственной регистрации, имеет в собственности обособленное имущество, приходно-расходную смету, печать с полным наименованием Товарищества на русском языке.

3.2. Товарищество вправе в установленном порядке открывать счета в банках на территории Российской Федерации, иметь штампы и бланки со своим наименованием, а также зарегистрированную в установленном порядке эмблему.

3.3. Товарищество в соответствии с гражданским законодательством вправе осуществлять действия, необходимые для достижения целей, ради которых оно создано:

3.3.1. От своего имени приобретать имущественные и неимущественные права.

3.3.2. Заключать договоры с подрядными организациями, юридическими и физическими лицами.

3.4. В случаях если это не нарушает права и законные интересы собственников, Товарищество также вправе:

3.4.1. Предоставлять в пользование или ограниченное пользование часть общего имущества на договорной основе или на правах аренды.

3.4.2. В соответствии с требованиями законодательства в установленном порядке модернизировать или реконструировать часть общего имущества.

3.4.3. Заключать сделки и совершать иные, отвечающие целям и задачам Товарищества действия, в рамках действующего законодательства РФ.

3.4.4. Страховать имущество и объекты общей собственности, находящиеся у Товарищества в управлении или в собственности.

3.4.5. В случае неисполнения правообладателями земельных участков на территории ведения садоводства своих обязанностей по участию в общих расходах, Товарищество вправе в судебном порядке потребовать уплаты обязательных платежей и взносов с начислением пени, установленных общим собранием членов Товарищества.

3.5. Садоводческое некоммерческое товарищество обязано:

3.5.1. Осуществлять управление общим имуществом.

3.5.2. Представлять законные интересы собственников, связанные с управлением общим имуществом, в том числе в отношениях с третьими лицами.

3.5.3. Отвечать по своим обязательствам своим имуществом.

3.5.4. Товарищество не отвечает по обязательствам своих членов и члены Товарищества не отвечают по его обязательствам.

4. Источник формирования денежных средств и имущества Товарищества.

4.1. Товарищество, являясь юридическим лицом, может иметь в собственности земельные участки, здания, строения, сооружения, жилищный фонд, транспорт, оборудование, инвентарь, имущество культурно-просветительного и спортивно-оздоровительного назначения, денежные средства и иное имущество, необходимое для материального обеспечения деятельности Товарищества.

4.2. Имущество Товарищества может состоять из:

4.2.1. Имущества, являющегося совместной собственностью его членов.

4.2.2. Имущества, являющегося совместной собственностью собственников земельных участков, расположенных в границах ведения садоводческого Товарищества.

4.2.3. Имущества, находящегося в собственности садоводческого Товарищества как юридического лица.

4.2.4. Имущества, находящегося в аренде Товарищества как юридического лица.

4.3. Имущество общего пользования, приобретенное или созданное Товариществом за счет взносов членов Товарищества, является совместной собственностью его членов.

4.4. Источниками формирования и содержания имущества Товарищества в денежной форме являются взносы членов Товарищества и платежи лиц, ведущих садоводство, без участия в Товариществе.

4.5. Взносы – денежные средства, вносимые членами Товарищества на расчетный счет Товарищества на цели и в порядке, которые определены Уставом, решениями общих собраний членов и действующим законодательством.

4.6. Взносы членов Товарищества могут быть следующих видов:

- 1) членские взносы,
- 2) целевые взносы,

4.7. Обязанность по внесению взносов распространяется на всех членов Товарищества.

4.8. Взносы вносятся членами Товарищества на расчетный счет Товарищества в следующие сроки:

- 50% до 31 мая текущего года;
- 50% до 31 июля текущего года

4.9. Членские взносы устанавливаются решением общего собрания членов Товарищества и могут быть использованы исключительно на расходы, связанные:

- 1). С содержанием имущества общего пользования Товарищества, в том числе уплатой арендных платежей за данное имущество;
- 2). С осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими снабжение электрической энергией, вывозом твердых бытовых отходов и другими на основании договоров, заключенных с этими организациями;
- 3). С благоустройством земельных участков общего назначения;
- 4). С охраной территории садоводства и обеспечением в границах такой территории пожарной безопасности;
- 5). С проведением аудиторских проверок Товарищества;
- 6). С выплатой заработной платы лицам, с которыми Товариществом заключены трудовые договоры;
- 7). С оплатой услуг и работ лицам, с которыми заключены договоры гражданско-правового характера;
- 8). С организацией и проведением общих собраний членов Товарищества, выполнением решений этих собраний;
- 9). С уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью Товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах;
- 10). С уплатой судебных издержек, связанных с исками на должников;
- 11). А также иных целей, связанных с текущей деятельностью Товарищества.

4.10. Целевые взносы устанавливаются решением общего собрания членов Товарищества и могут быть направлены на расходы, исключительно связанные:

- 1). С созданием или приобретением необходимого для деятельности Товарищества имущества общего пользования;
- 2). С модернизацией, реконструкцией и ремонтом имущества общего пользования;

3). С реализацией иных мероприятий, предусмотренных решением общего собрания членов Товарищества. (п.6, ст.14, 217-ФЗ).

4.11. В исключительных случаях при возникновении чрезвычайных ситуаций, возможно установление целевых взносов, не предусмотренных сметой (выход из строя оборудования электроснабжения, пожар на объектах общего пользования, изменения в законодательстве, влекущие за собой необходимость принятия чрезвычайных мер и др.)

4.12. При необходимости установления таких целевых взносов, обусловленных чрезвычайными обстоятельствами, решение об их установлении принимается Правлением Товарищества с последующим утверждением на общем собрании, с предоставлением общему собранию документов - обоснований установления таких взносов, их размеров и сроков уплаты.

4.13. Правление Товарищества, в исключительных случаях, вправе изменить сроки внесения взносов членам Товарищества при тяжелой жизненной ситуации – пожар, болезнь, потеря кормильца, смерть члена семьи и т.п.

4.14. Размер взносов определяется на основании финансово-экономического обоснования приходно-расходной сметы Товарищества, утверждаемой общим собранием членов Товарищества.

4.15. Если общее собрание не утвердило приходно-расходную смету Товарищества, то Правление должно разработать новую смету и провести новое общее собрание для ее утверждения.

4.16. Правление не имеет права требовать уплаты взносов и платежей с садоводов без утверждения финансово-экономического обоснования приходно-расходной сметы

4.17. Приходно - расходная смета составляется на финансовый год (на период с января по декабрь) с учетом планируемых поступлений и расходов.

4.18. Размер взносов и платежей, определяется на основании приходно - расходной сметы в равных долях между членами Товарищества и лицами, ведущих садоводство без участия в Товариществе.

4.19. Размер взносов для членов Товарищества и лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе может определяться дифференцированно, если это обусловлено различным объемом использования имущества общего пользования в зависимости от размера садового или огородного земельного участка. (согласно п.7. ст.14 № 217 – ФЗ)

4.20. Способ начисления взносов и платежей может быть изменен общим собранием Товарищества.

4.21. Квитанции на оплату членских и целевых взносов членов Товарищества и платежей для лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе, размещаются в личном кабинете садоводов на официальном сайте Товарищества, рассылаются по электронной почте (при ее наличии), вручаются лично, направляются путем смс оповещения на телефон, либо посредством почтовой связи не позднее 1 месяца до наступления срока уплаты взносов согласно пункта 4.8.

4.22. Денежные средства Товарищества хранятся на банковском расчетном счете Товарищества.

4.23. Товарищество осуществляет расчеты по своим обязательствам по безналичному расчету.

4.24. Товарищество распоряжается средствами Товарищества, находящимися на расчетном счете в банке, согласно утвержденной приходно-расходной смете Товарищества.

4.25. В случае неуплаты (неполной уплаты) взносов и платежей в установленные настоящим Уставом сроки (п 4.8), начиная со следующего дня, начисляются пени в размере 0,1 % от суммы неоплаченного взноса или платежа за каждый день просрочки.

4.26. Наличие или отсутствие членства в Товариществе, неиспользование собственником земельного участка и принадлежащей ему недвижимости, отказ от пользования общим имуществом не являются основанием для освобождения от участия в общих расходах на содержание и ремонт общего имущества.

4.27. В случае возникновения задолженности более 6 месяцев от срока уплаты взносов и платежей Товарищество имеет право взыскать образовавшуюся задолженность с членов Товарищества и лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе в судебном порядке.

4.28. Доход от хозяйственной деятельности Товарищества используется для оплаты расходов на содержание имущества общего пользования.

5. Членство в Товариществе.

5.1. Членами Товарищества могут являться исключительно физические лица при достижении возраста 18 лет, которые являются собственниками (правообладателями) садовых земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества.

5.2. Собственник (правообладатель) садового земельного участка до подачи заявления о вступлении в члены Товарищества вправе ознакомиться с его Уставом.

5.3. Порядок приема в члены Товарищества, выхода и исключения из числа членов Товарищества.

5.3.1. Принятие в члены Товарищества осуществляется на основании заявления собственника (правообладателя) садового земельного участка, расположенного в границах территории садоводства, которое подается в Правление Товарищества для вынесения его на рассмотрение общего собрания членов Товарищества.

5.3.2. Вместе с заявлением о принятии в члены Товарищества кандидатом в члены Товарищества заполняется карточка садовода, где указываются:

- 1). Фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии) заявителя;
- 2). Адрес места жительства заявителя;
- 3). Почтовый адрес, по - которому заявителем могут быть получены почтовые сообщения,

за исключением случаев, если такие сообщения могут быть получены по адресу места жительства;

4). Адрес электронной почты, по - которому заявителем могут быть получены электронные сообщения (при наличии);

5). Мобильный и стационарный телефон (при наличии);

6). Согласие заявителя на соблюдение требований Устава Товарищества;

7). Согласие на обработку персональных данных.

5.3.3. К заявлению так же прилагаются паспорт, документы о правах на садовый земельный участок, расположенный в границах территории садоводства или огородничества и строения на нем. Копии этих документов Товарищество изготавливает для себя самостоятельно.

5.3.4. Член Товарищества обязан предоставить Правлению Товарищества достоверные личные данные и своевременно информировать Правление Товарищества об их изменении в течение 10 календарных дней.

5.3.5. Членство в Товариществе возникает с даты принятия соответствующего решения общим собранием членов Товарищества.

5.3.6. Каждому члену Товарищества выдается выписка из протокола общего собрания членов о принятии в члены Товарищества и членская книжка, подтверждающая членство в Товариществе.

5.3.7. Товарищество не отвечает за последствия неполучения членом Товарищества юридически значимых сообщений, в том числе о дате проведения общего собрания членов Товарищества, при условии несвоевременного представления информации членом Товарищества о месте его постоянного нахождения, отличной от сведений, содержащихся в реестре членов Товарищества.

5.4. Членство в Товариществе прекращается с даты:

5.4.1. Прекращения прав на земельный участок.

5.4.2. Подачи заявления в письменном виде на юридический адрес Товарищества, электронную почту Товарищества, официальный сайт Товарищества о выходе из членов Товарищества. При этом принятие решения органами Товарищества о прекращении членства в Товариществе не требуется.

5.4.3. Смерти гражданина, бывшего членом Товарищества.

5.4.4. Принятия решения общего собрания членов Товарищества, об исключении гражданина из членов, в связи с неисполнением своей обязанности по уплате взносов.

5.4.5. Ликвидации Товарищества как юридического лица.

5.4.6. Прекращение членства в Товариществе (как добровольное, так и по решению общего собрания членов Товарищества), в том числе в связи с отчуждением земельного участка,

расположенного на территории Товарищества, не освобождает от исполнения гражданско-правовых обязательств перед Товариществом и обязательств по уплате взносов и платежей, возникших до прекращения членства, отчуждения земельного участка.

6. Реестр членов Товарищества.

6.1. Не позднее одного месяца со дня государственной регистрации Товарищества в соответствии с Уставом Товарищества Председателем Товарищества или иным уполномоченным членом Правления Товарищества создается реестр членов Товарищества и осуществляется его ведение.

6.2. Реестр садоводов ведется на основании «Положения о реестре СНТ «Лесная поляна». Ответственным за создание и ведение реестра членов Товарищества является Председатель Товарищества.

6.3. Обработка персональных данных, необходимых для ведения реестра членов Товарищества, осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и законодательством о персональных данных.

6.4. Реестр членов Товарищества должен содержать данные о членах Товарищества, указанные в ч. 5 ст. 12 Федерального закона 217-ФЗ, кадастровый (условный) номер земельного участка, собственником которого является член Товарищества.

6.5. Член Товарищества обязан предоставлять достоверные сведения, необходимые для ведения реестра членов Товарищества и информировать председателя Товарищества или иного уполномоченного члена правления Товарищества об их изменении в течение 10 дней с момента изменения сведений.

6.6. В случае неисполнения требования о предоставлении достоверных сведений и уведомлении об их изменении в течение десяти дней с даты их изменения, член Товарищества несет риск отнесения на него расходов Товарищества, связанных с отсутствием в реестре членов Товарищества актуальной информации.

6.7. В отдельный раздел реестра членов Товарищества в порядке, установленном настоящей статьей, вносятся сведения о собственниках участков, ведущих хозяйство без участия в Товариществе.

7. Права и обязанности членов Товарищества

7.1. Член Товарищества имеет право:

7.1.1. Избирать и быть избранным в органы управления Товарищества;

7.1.2. Участвовать в управлении делами Товарищества, вносить предложения по улучшению жизни Товарищества.

7.1.3. Добровольно прекратить членство в Товариществе;

7.1.4. Обжаловать решения органов Товарищества, влекущие гражданско-правовые

последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены действующим законодательством;

7.1.5. Подавать в органы Товарищества заявления (обращения, жалобы) в порядке, установленном настоящим Федеральным законом и Уставом Товарищества. В случае возникновения жалоб и предложений по работе исполнительных органов Товарищества или при возникновении других проблем, связанных с ведением садоводства на территории Товарищества, садовод имеет право изложить их в письменной форме и

- передать своё заявление любому члену Правления,
- отправить заявление на электронную почту Товарищества,
- направить заявление на официальный сайт Товарищества
- передать заявление Председателю в его приемное время.

По получении заявления садовода, Правление в срок 30 дней обязано рассмотреть его заявление и дать ответ заявителю в той же форме, в какой было подано заявление.

7.1.6. Осуществлять другие права, предусмотренные настоящим Уставом.

7.1.7. Знакомиться и по заявлению получать за плату, размер которой устанавливается решением общего собрания членов Товарищества, заверенные печатью Товарищества и подписью Председателя Товарищества копии следующих документов:

- 1). Устава Товарищества с внесенными в него изменениями,
- 2). Документа, подтверждающего факт внесения записи в единый государственный реестр юридических лиц;
- 3). Бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества, приходно - расходных смет Товарищества, отчетов об исполнении таких смет, аудиторских заключений (в случае проведения аудиторских проверок);
- 4). Заключения Ревизионной комиссии Товарищества;
- 5). Документов, подтверждающих права Товарищества на имущество, отражаемое на его балансе;
- 6). Протокола собрания об учреждении Товарищества, протоколов общих собраний членов Товарищества, заседаний Правления Товарищества и Ревизионной комиссии Товарищества;
- 7). Финансово-экономического обоснования размера взносов;
- 8). Иных внутренних документов Товарищества.

7.2. Плата, взимаемая Товариществом за предоставление копий документов, не может превышать затраты на их изготовление.

7.3. Члены Товарищества имеют право в течение 30 дней с момента подачи заявления о предоставлении выписки из реестра членов Товарищества в Правление Товарищества получать указанные выписки.

7.4. Содержать на своем земельном участке мелких животных, домашних птиц, домашних пушных животных при обязательном соблюдении санитарных и ветеринарных норм и правил без нарушения прав других членов товарищества.

7.5. Члены Товарищества обладают иными правами, предусмотренными Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом N 217-ФЗ и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

7.6. Член Товарищества обязан:

7.6.1. Не нарушать права других членов Товарищества и лиц, осуществляющих ведение садоводства на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, без участия в Товариществе;

7.6.2. Исполнять решения, принятые общим собранием и Правлением Товарищества, в рамках полномочий, установленных действующим законодательством или возложенных на них общим собранием членов Товарищества;

7.6.3. Своевременно вносить обязательные платежи и взносы в размерах, установленных решениями общего собрания членов Товарищества.

7.6.4. При застройке участка, а также посадке растений соблюдать земельные, градостроительные, строительные, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и иные требования (нормы, правила и нормативы), агротехнические требования, установленные режимы, ограничения, обременения и сервитуты.

7.6.5. Содержать в надлежащем техническом и санитарном порядке прилегающие к участку проходы, проезды, кюветы, заборы.

7.6.6. Освоить земельный участок после его приобретения и использовать его в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, не нанося ущерб земле, как природному и хозяйственному объекту.

7.6.7. Соблюдать режим тишины на территории Товарищества с 23 часов вечера до 8 утра следующего дня:

- в указанный период на территории Товарищества запрещены работы, связанные с шумом, кроме ликвидаций и предотвращения чрезвычайных ситуаций, которые влекут или могут повлечь угрозу жизни и здоровью людей, и их имуществу;

- в указанный период запрещено громкое прослушивание музыки и подача звуковых сигналов, кроме вызванных необходимостью предотвращения аварийных ситуаций;

7.6.8. Не запускать фейерверков, салютов, петард и других пиротехнических изделий на территории Товарищества;

7.6.7. Соблюдать иные обязанности, связанные с осуществлением деятельности в границах территории садоводства или огородничества, установленные действующим законодательством, Уставом Товарищества, «Положением о правах и обязанностях садовода СНТ «Лесная поляна» и другими внутренними документами Товарищества.

8. Органы управления Товариществом

8.1. Общее собрание членов Товарищества является высшим органом управления Товарищества.

8.2. Председатель Товарищества является единоличным исполнительным органом Товарищества.

8.3. Правление Товарищества является постоянно действующим коллегиальным исполнительным органом Товарищества.

8.4. Наряду с исполнительными органами образуется Ревизионная комиссия (ревизор).

8.5. Председатель Товарищества, члены Правления Товарищества, Ревизионная комиссия избираются на общем собрании членов Товарищества на срок 2 года, из числа членов Товарищества тайным или открытым голосованием. Решение о порядке голосования (тайное или открытое) по вопросам, указанным в настоящей части, принимается общим собранием членов Товарищества простым большинством голосов от общего числа присутствующих на таком собрании членов Товарищества. Одно и то же лицо может переизбираться неограниченное количество раз на должности в органах Товарищества.

8.6. Лица, избранные в исполнительные органы Товарищества, продолжают осуществлять свои полномочия до избрания новых исполнительных органов Товарищества.

8.7. Решения органов Товарищества, принятые в пределах компетенции таких органов, являются обязательными для исполнения всеми членами Товарищества.

9. Общее собрание членов Товарищества

9.1. Очередное общее собрание членов Товарищества созывается правлением Товарищества по мере необходимости, но не реже чем 1 раз в год. Очередное общее собрание созывается – последнее воскресенье мая месяца, текущего года.

9.2. Правление Товарищества обязано обеспечить возможность ознакомления с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на общем собрании членов Товарищества, не менее чем за 1 месяц до даты проведения общего собрания членов Товарищества, в том числе с проектом приходно-расходной сметы, в случае, если повестка общего собрания предусматривает вопрос об утверждении приходно-расходной сметы Товарищества на официальном сайте Товарищества, а также информационном стенде общества. В случае нарушения срока, предусмотренного настоящей частью, рассмотрение указанных проектов документов и иных материалов на общем собрании членов Товарищества не допускается.

9.3. Для членов Товарищества, а также для всех не являющихся его членами правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, должен быть обеспечен свободный доступ к месту проведения общего собрания членов Товарищества.

9.4. Общее собрание членов Товарищества правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов Товарищества или их представителей.

9.4. Внеочередное общее собрание членов Товарищества проводится по требованию Правления Товарищества, Ревизионной комиссии, членов Товарищества в количестве более чем 1/5 членов Товарищества, а также по требованию органа местного самоуправления по месту нахождения территории садоводства или огородничества.

9.4. Решения общего собрания членов Товарищества являются обязательными для

исполнения органами Товарищества, членами Товарищества, а также лицами, ведущими хозяйство без участия в Товариществе.

9.5. Проведение собраний Товарищества регламентируется «Положением о собраниях СНТ Лесная поляна»

9.6. К исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества относятся:

- 1). Внесение изменений в Устав Товарищества;
- 2). Избрание органов Товарищества (Председателя Товарищества, членов Правления Товарищества), Ревизионной комиссии (ревизора), досрочное прекращение их полномочий;
- 3). Определение условий, на которых осуществляется оплата труда Председателя Товарищества, членов Правления Товарищества, членов Ревизионной комиссии (ревизора), а также иных лиц, с которыми Товариществом заключены трудовые договоры;
- 4). Принятие решения о приобретении Товариществом земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, о совершении необходимых действий для приобретения указанных земельных участков;
- 5). Принятие решения о создании (строительстве, реконструкции) или приобретении имущества общего пользования, в том числе земельных участков общего назначения, и о порядке его использования;
- 6). Принятие решения о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, в государственную собственность субъекта Российской Федерации или в собственность муниципального образования, в границах которых расположена территория садоводства;
- 7). Прием граждан в члены Товарищества, исключение граждан из членов Товарищества, определение порядка рассмотрения заявлений граждан о приеме в члены Товарищества;
- 8). Принятие решения об открытии или о закрытии банковских счетов Товарищества;
- 9). Одобрение проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории, подготовленных в отношении территории садоводства;
- 10). Распределение образованных на основании утвержденной документации по планировке территории садовых земельных участков между членами Товарищества с указанием условных номеров земельных участков согласно утвержденному проекту межевания территории для их последующего предоставления в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;
- 11). Утверждение отчетов Ревизионной комиссии (ревизора);
- 12). Утверждение «Положения об оплате труда работников» и членов органов Товарищества, членов Ревизионной комиссии (ревизора), заключивших трудовые договоры с Товариществом;

- 13). Принятие решений о создании ассоциаций (союзов) Товариществ, вступлении в них или выходе из них;
- 14). Заключение договора с аудиторской организацией или индивидуальным аудитором Товарищества;
- 15). Утверждение порядка ведения общего собрания членов Товарищества, деятельности Председателя и Правления Товарищества, деятельности Ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;
- 16). Рассмотрение жалоб членов Товарищества на решения и действия (бездействие) членов Правления, Председателя, членов Ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;
- 17). Утверждение приходно-расходной сметы Товарищества и принятие решения о ее исполнении;
- 18). Утверждение отчетов Ревизионной комиссии, Правления Товарищества и Председателя Товарищества;
- 19). Определение порядка рассмотрения органами Товарищества заявлений (обращений, жалоб) членов Товарищества;
- 20). Принятие решения об избрании председательствующего на общем собрании членов Товарищества;
- 21). Определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы, предусмотренной ч. 3 ст. 5 Федерального закона N 217-ФЗ;
- 22). Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы, предусмотренной ч. 3 ст. 5 Федерального закона N 217-ФЗ;
- 23). Принятие решений о реорганизации и ликвидации Товарищества, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении промежуточного ликвидационного баланса и ликвидационного баланса.

9.7. По вопросам, указанным в пп. 1 - 6, 10, 17, 21 - 23 п. 9.6 настоящего параграфа, решения общего собрания членов Товарищества принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

9.8. По вопросам, указанным в пунктах 4 - 6, 21 и 22 п. 9.6 настоящего параграфа, решения общего собрания членов Товарищества принимаются с учетом результатов голосования собственниками или правообладателями садовых земельных участков, не являющимися членами Товарищества, проголосовавших по указанным вопросам.

9.9. По иным вопросам, указанным в п. 9.6. настоящего параграфа, решения общего собрания членов Товарищества принимаются большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

10.5.7. Организует разработку и вынесение на утверждение общего собрания членов Товарищества внутренних документов Товарищества.

10.5.8. Осуществляет представительство от имени Товарищества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, а также в других организациях.

10.5.9. Рассматривает заявления членов Товарищества.

10.5.10. Доводит до членов Товарищества информацию по деятельности Товарищества

10.5.11. Председатель Товарищества в соответствии с Уставом Товарищества исполняет другие необходимые для обеспечения деятельности Товарищества обязанности, за исключением обязанностей, которые предусмотрены Федеральным законом № 217-ФЗ и исполнение которых является полномочием иных органов Товарищества.

10.5.12. Время приема садоводов Председателем Товарищества, для решения проблем и потребностей садоводов с 1 мая по 1 октября текущего года, каждую первую и последнюю субботу месяца с 10-00 по 14-00. Место приема — дом Правления СНТ «Лесная поляна».

10.6. В случае прекращения полномочий Председателя Товарищества по решению общего собрания, вновь избранный Председатель Товарищества обязан в течение 3 (трех) дней подать заявление об изменениях в регистрирующие органы - ЕГРЮЛ, после чего предоставить информацию о своей регистрации Ревизионной комиссии и членам Товарищества путем размещения на официальном сайте и на информационном стенде Товарищества.

10.6.1. После проведения общего собрания, на основании Протокола общего собрания учредительные документы Товарищества (оригиналы Устава Товарищества, свидетельства о государственной регистрации Товарищества в качестве юридического лица, Свидетельства о постановке на учет в налоговой инспекции, протокола общего собрания членов Товарищества (которым избран новый Председатель Товарищества), печать Товарищества) передаются вновь избранному Председателю Товарищества незамедлительно.

- Документы относящиеся к финансово-хозяйственной деятельности Товарищества передаются по акту приема-передачи, в присутствии комиссии из членов Правления и Ревизионной комиссии в течение 10 рабочих дней от даты составления протокола общего собрания.

10.6.2. В случае несвоевременной передачи финансово-хозяйственной документации Товарищества вновь избранному Председателю Товарищества на срок более 5 дней, Ревизионная комиссия имеет право обжаловать действия виновной стороны в суде.

11. Правление Товарищества

11.1. Правление Товарищества является коллегиальным исполнительным органом подотчетным общему собранию.

11.2. Председателем Правления является Председатель Товарищества.

11.3. Правление Товарищества избирается из числа членов Товарищества общим собранием

членов Товарищества на срок 2 года, в количестве 5 человек. Одно и то же лицо может переизбираться неограниченное количество раз.

11.4. Членами Правления могут быть избраны только члены Товарищества. Передоверие членом Правления своих полномочий иному лицу не допускается.

11.5. Правление на своем собрании выбирает одного из своих членов в должность Секретаря Правления. В его обязанности входит:

- ведение протоколов общих собраний,
- ведение протоколов собраний Правления,
- организация и подготовка проведения общего собрания садоводов в случае невозможности Председателя Товарищества исполнять свои обязанности длительный срок (более 6 месяцев) с целью выбора другого Председателя,

11.6. Председатель Товарищества проводит собрание Правления Товарищества по мере необходимости.

11.7. Решения Правления Товарищества принимаются простым большинством голосов от общего числа голосов членов Правления, присутствующих на заседании, оформляются протоколом заседания Правления и подписываются Председателем Товарищества.

11.8. В обязанности Правления Товарищества входят:

- 1). Выполнение решений общего собрания членов Товарищества;
- 2). Принятие решения о проведении общего собрания членов Товарищества или обеспечение принятия решений общего собрания членов Товарищества в форме очного, очно - заочного или заочного голосования;
- 3). Принятие решения о проведении очередного общего собрания членов Товарищества или о необходимости проведения внеочередного общего собрания членов Товарищества в форме очного, очно - заочного или заочного голосования;
- 4). Руководство текущей деятельностью Товарищества;
- 5). Принятие решений о заключении договоров с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение, благоустройство и охрану территории садоводства или огородничества, обеспечение пожарной безопасности и иную деятельность, направленную на достижение целей Товарищества;
- 6). Принятие решений о заключении договоров с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;
- 7). Обеспечение исполнения обязательств по договорам, заключенным Товариществом;
- 8). Обеспечение создания и использования имущества общего пользования Товарищества, а также создание необходимых условий для совместного владения, пользования и распоряжения гражданами таким имуществом;

9). Составление приходно-расходных смет и отчетов Правления Товарищества и представление их на утверждение общему собранию членов Товарищества;

10). Ведение учета и отчетности Товарищества, подготовка годового отчета и представление его на утверждение общему собранию членов Товарищества;

11). Обеспечение ведения делопроизводства в Товариществе и содержание архива в Товариществе;

12). Контроль за своевременным внесением взносов, обращение в суд за взысканием задолженности по уплате взносов или платы, предусмотренной Федеральным Законом № 217-ФЗ и настоящим Уставом, в судебном порядке;

13). Рассмотрение заявлений членов Товарищества;

14). Разработка и представление на утверждение общего собрания членов Товарищества:

- внутренних документов Товарищества (положений, регламентов, нормативов),

- порядка ведения общего собрания членов Товарищества и иных внутренних распорядков Товарищества,

- положений об оплате труда работников и членов органов Товарищества, заключивших трудовые договоры с Товариществом,

- трудовых договоров с работниками Товарищества;

15). Обеспечение юридической проверки проектов документов Товарищества и только после нее публиковаться и предлагаться к обсуждению садоводами.

16). Подготовка финансово-экономического обоснования размера взносов, вносимых членами Товарищества и размера платы, предусмотренной ч.3 ст. 5 Федерального Закона № 217-ФЗ;

17). Правление обязано информировать способом, указанным в п 11.13 членов Товарищества и лиц, ведущих хозяйство без участия в Товариществе о значимых мероприятиях и событиях, которые могут повлиять на исполнение их обязанностей перед Товариществом.

11.9. Правление Товарищества имеет право принимать решения по всем вопросам деятельности Товарищества, за исключением вопросов, отнесенных Уставом и Федеральным Законом № 217-ФЗ к исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества.

11.10. Приходно-расходная смета Товарищества, составляемая Правлением Товарищества, должна содержать

- указание на размер предполагаемых доходов и расходов Товарищества,

- перечень предполагаемых мероприятий и ответственных за их обеспечение должностных лиц Товарищества.

11.11. Приходно-расходная смета может составляться на календарный год.

11.12. При отказе или невозможности участия члена исполнительных органов Товарищества в их работе, на ближайшем общем собрании Товарищества для работы в исполнительных органах Товарищества вместо выбывшего выбирается другой член Товарищества. Отказ от участия в работе исполнительных органов подтверждается заявлением.

11.13. Общее информирование садоводов осуществляется путем:

- размещения объявлений на информационном щите, расположенном в границах территории садоводства;
- размещения информации на официальном сайте Товарищества;

11.14. Индивидуальное информирование садоводов осуществляется путем:

- направления информации по адресам электронных почт, указанных в реестре садоводов;
- размещения информации в личном кабинете садовода на официальном сайте Товарищества;
- в случае отсутствия у садовода адреса электронной почты, с помощью смс оповещения, а также посредством почтового отправления;

11.15. Более подробная информация предоставляется в электронном виде в ответ на запрос полученный на адрес электронной почты Товарищества, а также в личном кабинете на официальном сайте Товарищества.

11.16. Правление Товарищества подотчетно общему собранию.

12. Ответственность Председателя Товарищества и членов Правления

12.1. Председатель Товарищества и члены Правления Товарищества при осуществлении своих прав и исполнении установленных обязанностей должны действовать в интересах Товарищества, осуществлять свои права и исполнять установленные обязанности добросовестно и разумно.

12.2. Если действия или бездействия членов Правления Товарищества, совершенные с нарушением Законов РФ, Устава и других документов Товарищества, а также решений общего собрания, повлекли за собой наложение штрафов и образование долгов, то такие долги и штрафы не являются долгами и штрафами Товарищества.

13. Ревизионная комиссия (ревизор) Товарищества

13.1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества, в том числе за деятельностью его Председателя и правления Товарищества, осуществляет Ревизионная комиссия (ревизор).

13.2. Ревизионная комиссия состоит из 3 -х членов Товарищества. В состав Ревизионной комиссии (ревизором) не могут быть избраны Председатель Товарищества и члены его

Правления, а также их супруги и их родители (усыновители), родители (усыновители), бабушки, дедушки, дети (усыновленные), внуки, братья и сестры (их супруги).

13.3. Порядок работы Ревизионной комиссии (ревизора) и ее полномочия устанавливаются «Положением о ревизионной комиссии (ревизоре)», утвержденным общим собранием членов Товарищества.

13.4. Ревизионная комиссия (ревизор) подотчетна общему собранию членов Товарищества.

13.5. Ревизионная комиссия (ревизор) Товарищества обязана:

- 1). Проверять выполнение Правлением Товарищества и его Председателем решений общих собраний членов Товарищества, законность сделок, совершенных органами Товарищества, состав и состояние имущества общего пользования;
- 2). Осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества не реже одного раза в год, а также дополнительно по решению Ревизионной комиссии, решению общего собрания, либо по требованию 1/5 членов товарищества или 1/3 членов Правления товарищества.
- 3). Отчитываться об итогах ревизии перед общим собранием членов Товарищества с представлением предложений об устранении выявленных нарушений;
- 4). Сообщать общему собранию членов Товарищества обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов Товарищества;
- 5). Осуществлять проверку своевременного рассмотрения Правлением Товарищества или его Председателем заявлений членов Товарищества.

13.6. Очередная проверка деятельности Товарищества Ревизионной комиссией осуществляется ежегодно перед ежегодным очередным общим собранием Товарищества в присутствии любого действующего члена Правления Товарищества по оригиналам документации Товарищества. Внеочередная проверка проводится в соответствии с «Положением о Ревизионной комиссии»

13.7. Органы Товарищества обязаны безвозмездно по письменному запросу Ревизионной комиссии предоставлять оригиналы документов Товарищества, в присутствии членов Правления.

13.8. Документы по письменному запросу Ревизионной комиссии должны быть предоставлены в течение 30 (тридцати дней) с даты поступления запроса.

13.9. Отчет Ревизионной комиссии подписывается всеми членами Ревизионной комиссии и предоставляется Правлению не позднее, чем за две недели до проведения общего собрания членов, где он планируется к утверждению. В случае нарушения сроков предоставления отчета Ревизионной комиссии Правлению, для обеспечения возможности ознакомления с ним членами Товарищества, рассмотрение отчета общим собранием членов не допускается.

13.10. В случае, если Ревизионной комиссией выявлены нарушения в деятельности и документации Товарищества, Ревизионная комиссия имеет право отложить проведение общего собрания членов Товарищества на срок до 1 месяца для устранения членами Правления нарушений и недостатков. После устранения проводится повторная проверка.

13.11. Товарищество имеет право провести независимую аудиторскую проверку деятельности исполнительных органов Товарищества. Решение о ней принимается на общем собрании Товарищества.

13.12. Если по результатам ревизии возникли угрозы интересам членов Товарищества, либо были выявлены злоупотребления Председателя Товарищества или членов Правления, Ревизионная комиссия вправе созвать внеочередное общее перевыборное собрание, а также решения вопроса о привлечении виновных лиц к ответственности.

13.13. В том случае, если Ревизионная комиссия:

- выявила нарушения в деятельности и документации Правления, а Правление до общего собрания Товарищества их не устранило;
- не предоставила отчета к общему собранию Товарищества;
- нарушила порядок предоставления отчета общему собранию Товарищества;
- сокрыла информацию о нарушениях в деятельности и документации Правления, общее собрание имеет право отложить утверждение финансово-экономического обоснования взносов и платежей до устранения нарушений, приведения документации в надлежащий вид и предоставления отчета Ревизионной комиссии в соответствии с законодательством РФ и внутренними документами Товарищества.

14. Имущество общего пользования

14.1. В соответствии землеотводами, предоставленными право предшественникам Товарищества по Государственным актам и по постановлениям ранее, было произведено обустройство территории Товарищества.

14.2. Индивидуальные земельные участки, сформированные из предоставленных земель, внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

14.3. К имуществу общего пользования относятся земли общего пользования в границах Товарищества, использование которых может осуществляться исключительно для удовлетворения потребностей граждан, ведущих садоводство (проход, проезд, снабжение электрической энергией, водой, газом, охрана, сбор твердых коммунальных отходов и иные потребности).

14.4. Недвижимое имущество, созданное за счет взносов членов товарищества и находящееся на землях общего пользования, разделяет единство судьбы земельных участков (подпункт 5 части 1 статьи 1 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 года) и является имуществом общего пользования.

14.5. Все движимое имущество, созданное или приобретенное за счет взносов членов Товарищества, где бы оно ни находилось, признается имуществом общего пользования членов Товарищества, если иное не предусмотрено законом.

14.6. Все члены Товарищества имеют равные обязательства по созданию и содержанию имущества общего пользования, вне зависимости от фактического пользования инфраструктурой Товарищества, если иное не будет установлено общим собранием Товарищества.

14.7. Фактическое пользование имуществом общего пользования является правом членов Товарищества.

14.8. Имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства, являющееся недвижимым имуществом, созданное (создаваемое), приобретенное после дня вступления в силу Федерального закона N 217-ФЗ, принадлежит на праве общей долевой собственности лицам, являющимся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, пропорционально площади этих участков.

14.9. Право собственности на недвижимое имущество, входящее в состав имущества общего пользования, возникает с момента государственной регистрации такого права в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

14.10. В соответствии с решением общего собрания членов Товарищества недвижимое имущество общего пользования, принадлежащее Товариществу на праве собственности, может быть передано безвозмездно в общую долевую собственность лиц, являющихся собственниками земельных участков, пропорционально площади этих участков. Условие - все собственники земельных участков, расположенных в границах территории садоводства должны выразить согласие на приобретение соответствующей доли в праве общей собственности на такое имущество. Передача указанного имущества в данном случае не является дарением.

14.11. Доля в праве общей собственности на имущество общего пользования собственника садового земельного участка, расположенного в границах территории садоводства, следует судьбе права собственности на такой садовый земельный участок.

14.12. При переходе права собственности на садовый земельный участок, расположенный в границах территории садоводства, доля в праве общей собственности на имущество общего пользования нового собственника такого земельного участка равна доле в праве общей собственности на указанное имущество общего пользования предыдущего собственника такого земельного участка.

14.13. Условия договора, в соответствии с которыми переход права собственности на садовый земельный участок не сопровождается переходом доли в праве общей собственности на имущество общего пользования, являются ничтожными (в случае, если собственнику садового участка принадлежит такая доля).

15. Взаимодействие с гражданами, ведущими садоводство без участия в Товариществе

15.1. Ведение садоводства на садовых земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в Товариществе может осуществляться собственниками садовых земельных участков, не являющимися членами Товарищества.

15.2. Лица, указанные в п. 15.1 настоящего Устава, вправе использовать имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства, на равных условиях и в объеме, установленном для членов Товарищества.

15.3. Платежи лиц, ведущих садоводство, без участия в Товариществе — плата за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу

общего пользования и расположенных в границах территории садоводства, за услуги и работы Товарищества по управлению таким имуществом, вносимая на расчетный счет Товарищества.

15.4. Суммарный ежегодный размер платы, для лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе равен суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов для члена Товарищества, рассчитанных в соответствии с Уставом Товарищества, решениями общих собраний членов Товарищества и действующим законодательством.

15.5. В случае невнесения платы, предусмотренной п. 15.3 настоящего Устава, данная плата взыскивается Товариществом в судебном порядке.

15.6. Лица, указанные в п. 15.1 Устава, вправе принимать участие в общем собрании членов Товарищества и голосовать только по вопросам, указанным в пунктах 4 — 6, 21 и 22 ч. 1 ст. 17 Федерального закона №217-ФЗ. По иным вопросам повестки общего собрания членов Товарищества лица, указанные в п.15.1 Устава, в голосовании при принятии решения общим собранием членов Товарищества участия не принимают.

15.7. Лица, указанные в п.15.1 Устава, обладают правом ознакомиться и по заявлению получать за плату, размер которой устанавливается решением общего собрания членов Товарищества, заверенные печатью Товарищества и подписью Председателя Правления копии следующих документов:

- 1). Устава Товарищества с внесенными в него изменениями, документа, подтверждающего факт внесения записи в единый государственный реестр юридических лиц;
- 2). Бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества, приходно-расходных смет Товарищества, отчетов об исполнении таких смет, аудиторских заключений (в случае проведения аудиторских проверок);
- 3). Заключение Ревизионной комиссии Товарищества;
- 4). Документов, подтверждающих права Товарищества на имущество, отражаемое на его балансе;
- 5). Протокола собрания об учреждении Товарищества, протоколов общих собраний членов Товарищества, заседаний Правления Товарищества и Ревизионной комиссии Товарищества;
- 6). Финансово-экономического обоснования размера взносов;

15.8. Лица, указанные в п. 15.1 настоящего Устава, обладают правом обжаловать решения органов Товарищества, влекущие для этих лиц гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены Федеральным законом №217-ФЗ.

16. Порядок оплаты потребляемой электроэнергии.

16.1. Оплата потерь электроэнергии в сетях Товарищества, а также энергии, потребляемой объектами общего пользования и при проведении работ по созданию и содержанию имущества общего пользования, осуществляется из членских взносов. Размер членских взносов, утверждаемых общим собранием Товарищества, должен заранее предусматривать экономически обоснованную норму компенсации перечисленных затрат Товарищества.

16.2. Наличие переплаты по электроэнергии не освобождает членов Товарищества - потребителей энергии от передачи показаний индивидуальных приборов учета в установленном порядке.

16.3. Новое подключение к электросети Товарищества производится по тарифам, установленным общим собранием Товарищества.

17. Ведение делопроизводства и порядок хранения документов Товарищества

17.1. Ответственным лицом за ведение делопроизводства в Товариществе является его Председатель.

17.2. Протоколы общих собраний членов Товарищества подписывает Председательствующий на общем собрании членов Товарищества. Протоколы общих собраний членов Товарищества, проводимых в форме заочного голосования, подписывает Председатель Товарищества и Секретарь собрания.

17.3. Выписки из документов Товарищества и копии документов Товарищества должны быть заверены печатью Товарищества и подписью Председателя Товарищества.

17.4. Протоколы заседаний Правления подписывает секретарь заседания, Председатель Товарищества и заверяются печатью.

17.5. Протоколы заседаний Ревизионной комиссии Товарищества подписывают члены Ревизионной комиссии.

17.6. Учредительные документы, а также изменения и дополнения к ним,

- свидетельства и документы о государственной регистрации Товарищества,
- правоустанавливающие документы на земельные участки,
- проектная документация по организации и застройке территории Товарищества,
- книги учета имущества,
- хозяйственные договоры и трудовые соглашения,
- приходно-расходные сметы,
- акты ревизий финансово-хозяйственной деятельности,
- акты о нарушениях законодательства,
- ведомости платы взносов и другие документы бухгалтерского учета и отчетности,
- а также все документы по приватизации земли,
- свидетельства на право собственности на землю и имущества общего пользования,
- списки членов товариществ (с изменениями) и иные значимые документы хранятся в делах Товарищества постоянно.

17.7. Копии протоколов общих собраний членов Товарищества, заседаний Правления, Ревизионной комиссии Товарищества, заверенные выписки из данных протоколов представляются для ознакомления органу местного самоуправления, на территории которого находится такое Товарищество, органам государственной власти соответствующего субъекта Российской Федерации, судебным и правоохранительным органам, организациям в соответствии с их запросами в письменной форме безвозмездно.

17.8. Протоколы общих собраний и Правления Товарищества хранятся не менее 49 лет.

17.9. Товарищество ведет хозяйственной учет и отчетность в порядке и объеме, установленном законодательством Российской Федерации.

18. Реорганизация и ликвидация Товарищества

18.1. Товарищество, в случае принятия его членами решения об изменении вида деятельности на производство, переработку и сбыт продукции растениеводства или иную деятельность, которая не связана с ведением садоводства и огородничества и для осуществления которой в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации допускается создание потребительского кооператива, должно быть преобразовано в потребительский кооператив.

18.2. При ликвидации Товарищества имущество общего пользования Товарищества, за исключением недвижимого имущества общего пользования, находящегося в собственности Товарищества и оставшегося после удовлетворения требований кредиторов, передается собственникам садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, пропорционально их площади вне зависимости от того, являлись ли данные лица членами Товарищества.

18.3. На недвижимое имущество общего пользования, находящееся в границах территории садоводства, не может быть обращено взыскание. При ликвидации Товарищества такое имущество, находящееся в собственности Товарищества, безвозмездно передается в общую долевую собственность собственников садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, пропорционально их площади вне зависимости от того, являлись ли данные лица членами Товарищества.

18.4. В случае несоблюдения требования к количеству членов Товарищества, установленного ч. 2 ст. 16 Федерального закона N 217-ФЗ (количество членов Товарищества не может быть менее семи), Товарищество может быть ликвидировано по решению суда по иску органа государственной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления по месту нахождения территории садоводства, собственника земельного участка либо в случаях, установленных ч. 11 ст. 12 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ

19. Заключительные положения

Вопросы, не урегулированные настоящим Уставом, решаются в соответствии с действующим Законодательством РФ.